Договор подряда на капитальный ремонт

Договор № _____. Место _____. Дата __.__.____. Заказчик _____, представитель при наличии _____, основание полномочий _____, и Подрядчик _____, представитель при наличии _____, основание полномочий _____, заключили договор.

1. Предмет и согласованные параметры

1.1. Подрядчик выполняет капитальный ремонт _____ на объекте _____ по дефектной ведомости _____ и смете _____.

Работа	Ед.	Объем	Срок	Цена
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____

2. Исполнение и расчеты

2.1. Начало _____, окончание _____. Передача зон работ _____. Допустимые часы, отключения и сохранение доступа _____. Материалы и оборудование сторон _____.

2.2. Цена по согласованной смете _____ руб., налоги _____. Аванс _____ до _____. Оплата принятого этапа _____, окончательный расчет _____. Дополнительные работы и расходы оплачиваются после предварительного согласования, если обязательными правилами не установлено иное.

2.3. Приемка по этапам _____. Передаются сведения о выполненных работах, примененных материалах и проверках _____. Недостатки описываются в акте с согласованным сроком устранения.

2.4. При выявлении неучтенного дефекта Подрядчик уведомляет Заказчика и согласует решение. Защита имущества и уборка _____. Гарантийные условия _____. Повреждения вне согласованного объема фиксируются и рассматриваются по фактическим причинам.

3. Взаимодействие и завершение

3.1. Стороны своевременно сообщают о препятствиях исполнению и документируют изменения предмета, сроков и цены. За нарушения обязательств и причиненный ущерб стороны отвечают в пределах применимых правил; обязательные права сторон сохраняются.

3.2. Договор действует с _____ по _____, а в части неисполненных обязательств и расчетов до их завершения. При прекращении стороны оформляют передачу имущества/результатов, сверку и окончательный расчет в срок _____ с учетом основания прекращения. Спорные суммы и основания фиксируются отдельно.

3.3. Контакты для уведомлений: Заказчик _____; Подрядчик _____. Способ обмена согласованиями _____. Претензия направляется по этим контактам; срок ответа _____ дней, если иной срок не обязателен. Неразрешенные разногласия рассматриваются в установленном порядке.

Реквизиты стороны «Заказчик»: наименование/ФИО _____; ИНН/регистрационные либо необходимые данные личности _____; адрес _____; платежные реквизиты _____. Реквизиты стороны «Подрядчик»: наименование/ФИО _____; ИНН/регистрационные либо необходимые данные личности _____; адрес _____; платежные реквизиты _____.

Заказчик: должность при наличии _____. ФИО _____. Подпись _____.

Подрядчик: должность при наличии _____. ФИО _____. Подпись _____.