Договор авторского заказа эскизного садово-паркового проекта

Город [населенный пункт]. Дата [число, месяц, год]. Договор № [номер].

Гражданин [ФИО, паспорт, адрес], далее Автор, и [ООО, ОГРН, ИНН, адрес], далее Заказчик, в лице [ФИО, должность, основание полномочий], заключили договор.

1. Проект и границы работ

1.1. Автор обязуется лично творческим трудом создать эскизный садово-парковый проект озеленения [название объекта] на участке [адрес, кадастровый номер] в границах [точная часть/площадь и схема], по приложению 1. Заказчик принимает результат и оплачивает создание и согласованную лицензию.

1.2. Результат: концепция, эскизный план, схема посадок с ассортиментной ведомостью и пояснения в составе, масштабах и форматах задания. Исходные документы, включая актуальные границы и ограничения, передает Заказчик по перечню задания не позднее [дата]. Право Заказчика на использование участка подтверждается [действительный документ].

1.3. Инженерные изыскания, строительная проектная и рабочая документация, расчеты сооружений и инженерных сетей, согласования, закупки растений, земляные и посадочные работы в предмет не входят. Заказчик до соответствующих работ обеспечивает необходимые обследования, специальные решения, законные основания и разрешительные процедуры по фактическому объекту.

1.4. Автор проверяет исходные данные в пределах своего творческого задания, при выявлении существенной неполноты или противоречий уведомляет Заказчика и не использует заведомо неподходящие данные. Корректировка задания и срока согласуется письменно; перенос срока не производится автоматически молчанием.

2. Срок и передача

2.1. Создание начинается [дата], полный результат передается до [конкретная дата] через [канал/носитель] с уведомлением и перечнем файлов/листов. Промежуточная концепция предоставляется [дата], Заказчик направляет согласованные замечания в течение пяти рабочих дней. Изменение согласованной концепции сверх задания оформляется отдельным соглашением.

2.2. При необходимости и уважительных причинах завершения Автору предоставляется дополнительный льготный срок в одну четвертую часть основного срока по статье 1289 ГК РФ. Автор своевременно сообщает причины и расчет. По окончании льготного срока Заказчик вправе отказаться от договора в порядке этой статьи.

2.3. В течение семи рабочих дней после фактической передачи полного результата Заказчик проверяет его по заданию и подписывает акт приложения 2 либо направляет мотивированные замечания. Молчание не заменяет приемку. Обоснованные несоответствия Автор устраняет в согласованный письменный срок без дополнительной платы.

3. Использование проекта и авторские права

3.1. После подписания акта и полной оплаты цены Автор предоставляет простую неисключительную лицензию на пять лет на территории Российской Федерации: воспроизведение принятых материалов для подготовки и выполнения проекта и однократную практическую реализацию проекта только на участке и в границах пункта 1.1. Передаваемые электронные экземпляры остаются у Заказчика. Исключительное право сохраняется у Автора.

3.2. Заказчик может передать копии привлеченным специалистам и подрядчикам исключительно для подготовки и одной реализации проекта на этом участке от имени и в интересах Заказчика, без самостоятельного права иного использования. Сублицензия, повторная реализация, применение на других участках, публичное распространение альбома и размещение проекта в интернете не предоставляются.

3.3. Авторство и право на имя не передаются. В материалах сохраняется указание [ФИО/согласованный псевдоним]. Изменение творческого решения, исключение его частей и переработка согласуются письменно с Автором с соблюдением статьи 1266 ГК РФ. Права третьих лиц на исходные изображения, карты и материалы обеспечивает сторона, предоставившая их для использования.

3.4. Заказчик сообщает Автору о подготовке документации на основе проекта и начале реализации не позднее чем за десять рабочих дней до соответствующих действий и предоставляет доступ к необходимым материалам и объекту в согласованное время с соблюдением безопасности. Права Автора на авторский контроль и надзор по статье 1294 ГК РФ сохраняются и осуществляются в установленном порядке.

3.5. Автор вправе требовать участия в реализации своего проекта. Конкретные организационные условия, объем дополнительно поручаемых услуг и плата за них согласуются отдельным соглашением до выполнения; это не означает отказа от установленных законом авторских прав. Выполнение строительного контроля, технического надзора заказчика или обязанностей подрядчика Автору этим договором не поручается.

3.6. Отчеты о лицензионном использовании периодически не представляются; Заказчик письменно уведомляет Автора о завершении единственной реализации. После окончания срока лицензии новая реализация не допускается, а экземпляры могут храниться в закрытом архиве без иного использования. Право на отзыв до обнародования осуществляется по статье 1269 ГК РФ.

4. Цена и расчеты

4.1. Вознаграждение за создание [рублей цифрами и прописью], отдельное лицензионное вознаграждение [рублей цифрами и прописью], общая начисленная цена [рублей]. Эти суммы указаны до законных налоговых удержаний. Налоговые обязанности определяются по действительному статусу Автора [сведения/документы].

4.2. Аванс за создание [рублей] перечисляется до [дата], оставшаяся плата за создание и лицензия оплачиваются в течение пяти рабочих дней после подписания акта на собственный счет Автора [реквизиты]. Дополнительные работы и расходы допускаются только после письменного согласования предмета, цены и срока.

5. Ответственность и завершение

5.1. Автор отвечает за виновное неисполнение по статье 1290 ГК РФ. Возврат аванса и неустойка [размер/порядок], если согласована, вместе ограничиваются реальным ущербом Заказчика. Ответственность Автора по лицензии ограничивается реальным ущербом, если законом не установлено иное. Заказчик отвечает за оплату, достоверность предоставляемых им исходных данных и использование за пределами лицензии.

5.2. Стороны без промедления сообщают о препятствиях исполнению. Изменение и прекращение договора допускаются по закону либо письменному соглашению с определением переданного результата и расчетов; законные права и последствия нарушений сохраняются.

5.3. Уведомления направляются по [почтовые адреса], рабочая переписка ведется через [контакты]. Споры рассматриваются компетентным судом по действующим правилам подсудности после попытки письменного урегулирования. Договор имеет два экземпляра и приложения 1 и 2.

5.4. Автор [ФИО, паспорт, адрес, контакты, счет]. Заказчик [ООО, ОГРН, ИНН/КПП, адрес, банк, счет, БИК, контакт и уполномоченный подписант].

Автор [ФИО, подпись]. Заказчик [ФИО, подпись]. Дата [дата].

Приложение 1. Задание на садово-парковый эскиз

Раздел	Согласованные параметры и материалы
Территория	[адрес, кадастровый номер, площадь и схема границ проектирования, право заказчика]
Исходные данные	[съемка и ее дата, рельеф, грунты/освещение, ограничения, сети, сохраняемые растения; документы и их источники]
Замысел	[назначение зон, стиль, цветовые и сезонные решения, условия использования, ограничения бюджета]
Комплект результата	[число листов концепции/плана/посадочной схемы/ведомости/пояснений, масштабы, форматы, версии и критерии приемки]
Календарь	[дата материалов, начало, дата концепции, конкретная окончательная дата передачи]
Практическая реализация	[одна реализация на данном участке, предполагаемый период, контакты для участия автора; необходимые специальные обследования/решения организует заказчик]

Приложенные исходные документы и схема границ [точный список/реквизиты]. Изменение задания подтверждается подписями обеих сторон до исполнения. Дата [дата].

Автор [ФИО, подпись]. Заказчик [ФИО, подпись].

Приложение 2. Акт передачи и приемки эскиза

К договору от [дата] № [номер]. Участок [данные]. Место и фактическая дата [данные].

Фактическая передача	Сведения
Материалы	[точные названия листов/файлов, формат, масштаб, объем, версия/контрольные обозначения, дата и способ передачи]
Проверка	[соответствие каждому критерию задания, замечания либо их отсутствие, согласованные сроки устранения]
Расчеты	[цена создания, лицензия, уплаченный аванс, остаток и фактические платежные документы]

Стороны подтверждают передачу и приемку перечисленного в акте результата с указанными замечаниями либо без них по фактическому состоянию. Лицензия действует после выполнения обоих условий пункта 3.1 договора. Дата и документ полной оплаты [заполняются по факту].

Автор [ФИО, подпись]. Заказчик [ФИО, подпись]. Дата [дата].