Договор аренды предприятия

Договор № _____. Место _____. Дата __.__.____. Арендодатель: наименование или ФИО _____, необходимые реквизиты _____, представитель при наличии _____, основание полномочий _____. Арендатор: наименование или ФИО _____, необходимые реквизиты _____, представитель при наличии _____, основание полномочий _____.

1. Предмет и сведения

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование предприятие как имущественный комплекс _____ для деятельности _____. Состав, состояние и документы определены приложениями _____.

Сведение	Значение
Предприятие, адрес и назначение	_____
Состав имущества и прав	_____
Требования, долги и кредиторы	_____
Срок, плата и расчеты	_____
Документы и порядок передачи	_____

2. Условия исполнения

2.1. До передачи составляются инвентаризация, перечень объектов, прав, требований и долгов с основаниями и ограничениями _____. Исключенные объекты _____. Права третьих лиц и необходимые согласия устанавливаются отдельно.

2.2. Арендодатель выполняет необходимые уведомления кредиторов и предоставляет подтверждения _____. Возражения, согласия и последствия для каждого обязательства фиксируются; личные разрешения и лицензии Арендодателя не передаются вместо оформления оснований Арендатора.

2.3. Срок с _____ по _____, плата _____, период и сроки оплаты _____. Подготовка комплекса и передаточного акта выполняется _____; фактическая передача, документы и замечания отражаются в акте.

2.4. Арендатор использует комплекс по назначению, обеспечивает согласованные ремонт, сохранность, эксплуатационные расходы и страхование _____. Распоряжение компонентами и изменения состава осуществляются в пределах согласованных условий и применимых требований.

2.5. Изменения и улучшения: согласование, смета, документы и порядок расчета компенсации _____. Необходимая форма и регистрационное оформление договора обеспечиваются _____; документы, подача и расходы _____.

2.6. При прекращении составляются инвентаризация и акт возврата, определяются долги, требования, состояние и расчеты _____. Необходимые действия в отношении кредиторов и прав выполняются отдельно; фактический возврат не подменяется одной датой окончания.

3. Взаимодействие и подписание

3.1. Контакты: Арендодатель _____; Арендатор _____. Способ обмена документами _____. Изменения согласуются письменно. Разногласия обсуждаются с фиксацией требований и подтверждающих документов, затем разрешаются в применимом порядке.

3.2. Стороны фиксируют действительное исполнение и расчеты. При прекращении договора согласуются незавершенные действия и состояние взаимных обязательств. Документы и приложения _____. Число экземпляров и получатели _____.

Арендодатель: должность при наличии _____, ФИО _____, подпись _____. Арендатор: должность при наличии _____, ФИО _____, подпись _____.